



מדינת ישראל

המינהלה לקידום הבדואים בנגב

תאריך: כ"ח כסלו תשנ"ט
17 דצמבר 1998

מבלי לפגוע בזכויות
לצדכי מו"מ בלבד

הסכם מסגרת לפינוי משפחות אבו קווידר ונילוויהם
מאיזור משוב נבטים דרום ומאיזור נבטים מזרח

רקע:

בני משפחת אבו קווידר מזגזשים ומצהירים כי הם יושבים על אדמות אלה עוד מלפני קום המדינה ונוצרו קשר עמוק והדוק עם האדמה - כל פיצוי כספי שיש בו לפצות לא יכול לפצות על ניתוק קשר זה.

1. בני משפחת אבו קווידר המונים כ- 400 משפחות ו"זכאים" הגיעו להסכמה שטחי המדינה ומקצתם אדמות פרטיות, עליהם הם יושבים בגוש 100067/3 שה"כ 1,000 דונם ומגוש 39755 שה"כ 300 דונם ולמעבר לשכונת שיתוכננו באיזור הדרומי של תוכנית ההרחבה של רחט מצפון לכביש 31 (להבים - אשל הנשיא) לחלק השכונת.

2. היות והצדדים הגיעו להבנות ואו הסכמות להסדרת תנאי הפינוי ובכוננת המינהלה לקידום הבדואים בנגב להגיע למצב בו יהיה הסכם כתוב וחתום ע"מ להביאו לאישור הגורמים המוסמכים החליטו הצדדים להעלות על הכתב את ההבנות ואו ההסכמות המיל.

3. תנאי הסכם זה יחולו על כלל משפחות אבו קווידר, ששמותיהם מצורפים שיחתם ע"י נציגי השבט והמשפחה. הזכאים להטבות המוסכמות בהסכם זה יחולו על מי שביום המעבר בפועל יהיה בגיל 18 ומעלה.

4. בכפוף למילוי ההתחייבויות לפינוי השטחים האמורים בסעיף 1 לעיל, המינהלה (בכפוף לאישור המוסדות המוסמכים) להעניק ההטבות הבאות לבני שבט/משפחת אבו קווידר:

א. כל "זכאי" כהגדרתו על פי טבלאות הזכאות של מ"מ"י נשו/נשואת, משפחה הורית עם ילדים, גרושות, אלמנות, רווקים ורווקות מעל גיל 27 יחולו תנאי החלטת מועצת מקרקעי ישראל 842, דהיינו כל "זכאי" יקבל פיצוי כולל מענקי השלמה עד לסכום של 100,000 ש"ח, ממנו יקוזז סכום עלות המגרש בשווי 37,000 ש"ח, היתרה 63,000 ש"ח תשולם למתפנים בכפוף לחתימה על הסכם פינוי אישי בשני שלבים שישוכמו בהמשך בין הצדדים, כאשר 50% ישולמו 14 יום לפני מועד הפינוי בפועל ו- 50% לאחר הפינוי והמעבר למגרש הבניה בשכונת המיועדות.

ב. התנאים האמורים בסעיף א' לעיל יחולו רק על מי שאינו תובע קרקע ואו ששה"כ הפיצוי המשולם לו על-פי החלטה 813 לא מגיע ל- 100,000 ש"ח כולל תובעי קרקע ומשפחות שסך הפיצוי המגיע להם לפי החלטה 813 יעבור סכום של 100,000 ש"ח לא תהיינה זכאיות להטבות לפי החלטה 842.



ג. רוקים מעל גיל 18 עד גיל 27 ורווקות מעל גיל 27 יהיו זכאים למגרש בניה בחינם כולל אגרת מים ללא תוספות מענק השלמה כלשהוא ויקבלו רק את הפיצויים עבור המחברים ומענק העברה לפי החלטת 813.

ד. בני משפחת אבו קוידר יגישו רשימת משפחות או יחידים הכוללת כ- 30 משפחות שלהם נדרש סיוע בשל מצבם הכלכלי הקשה, אשר עבורם מבקשים בני המשפחה להגדיל את סכ"כ המענק בסכום של 35,000 ש"ח לכל "זכאי" המינהלה תביא סיכום זה בצירוף המלצה לאישור הגורמים המוסמכים בהנהלה והאוצר. אין לראות באמור לעיל התחייבות של המינהלה למתן מענק מוגדל.

ה. 8 מבני המשפחה שיגישו בקשות למשרד התמ"ס לרכישת מגרשי תעשייה באזור התעשייה הקיים של רהט ואו איזור התעשייה העתידי. יהיו זכאים לפטור מעלות הקרקע עבור מגרשים אלו, כאשר עלויות הפיתוח ישולמו ישירות התמ"ס ע"י היוזמים לאחר אישור בקשתם ע"י משרד התמ"ס.

ו. מיד עם גמר עבודות התכנון והפקדת התוכניות המפורטות בוועדה המחוזית תפרסם המינהלה מכרזים לביצוע שלב א' לפיתוח השכונה. עבודות אלו יכללו עבודות עפר, הנחת תשתית, בייב, ניקוז ומים. מיד לאחר סיום שלב זה ימסרו המגרשים לבני משפחת אבו קוידר ועם תחילת המעבר מתחייבת המינהלה לפרסם מכרזים לביצוע שלב ב' של השלמת התשתיות בשכונה ע"י הסטנדרטים שנקבעו בהחלטות משרד השיכון לפיתוח שכונת במגור הבדואי בדרום.

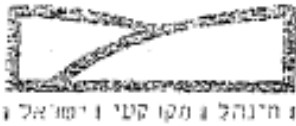
ז. שיבוץ המגרשים בשכונות יבוצע בהתייעצות עם נציגי המשפחה, כאשר מוסכם על הצדדים, כי המגרשים שישארו לדורות הבאים יהיו בגושים, עליהם יסכימו הצדדים ובשום אופן לא יישמרו מגרשים ברצף או בסמוך למגרשים, פרט לבני 17 ומעלה אשר להם ישמרו מגרשים בסמוך להורים.

1. בנוסף לאמור בסעיף ז' לעיל לבני משפחת אבו קוידר, ישמרו מגרשי מפותחים לדורות הבאים בגושים נפרדים כ- 25% מכלל המגרשים בשכונות המתוכננות.

2. בסמוך לשכונות המתוכננות יילקח בחשבון בזמן התיכנון אתר להתרחבות עתידית בגודל של 250 מגרשים עבור משפחת אבו קוידר.

3. האיזור המיועד להקמת השכונות הינו ממערב לכניסה העתידית של רהט ומצפון לכביש 31 לח'בים צומת אשל הנשיא. עפ"י הסימון במפה המפורטת בזאת ובכפוף לאישור התוכנית על ידי מוסדות התכנון המוסמכים.

4. המשפחה תבחר 2 נציגים שישתתפו בדיוני התכנון של השכונה (שכונות המיועדות לבני השבט/משפחת אבו קוידר, שיסייעו למתכננים בגיבוש התוכניות הסופיות של השכונה/שכונות.



5. תכנון השכונה/שכונות ילקח בחשבון שגודל כל מגרש יהיה בין 720-880 מ"ר על פי מגבלות התוכנית ובכל מקרה לא יהיו מגרשים מעל 880 מ"ר מגרשים מעל גודל זה שיווצרו בשל אילוצים תיכנוניים, אם יהיו כאלה, שווקו לבניה משפחה, אשר ישלמו את ההפרש הנובע מגודל המגרשים על פי החלטות המינהל.
6. בשכונה/שכונות יתוכננו מגרשים לצורכי ציבור, גני ילדים, גני טרום חובה+ חובה, בני ספר, מרפאות מגרשי משחקים וכו' על פי פרוגרמת התכנון המקובלת במשרד השיכון.
7. הסכומים בהסכם זה יהיו צמודים למדד יוקר המחיה עד ליום הפיננסי המסוכם בין הצדדים.
8. מוסכם בין הצדדים, כי עם חתימת נציגי המשפחות על הסכם זה, המינהל יליחזק הפיקוח במשרד הפנים על מנת שזו תעכב/תדחה ביצוע צווי ההריסה כנגד מבנים בשטח מגורי חשבת עד למועד שתקבע המינהל למעבר על פי הסכם זה.

מועד הפיננסי

מועד הפיננסי יקבע ל - 6 חודשים מיום מסירת המיגרשים ע"י המינהל. כל בקשה לשינויים במועד הפיננסי תוגש בכתב למינהל ותיבדק לגופה. אין המינהל מתחייבת לאשר כל פניית כזו לדהייה וייעשה מאמץ מצד בני המשפחה לעמח בהתחייבותם לפי הסכם זה. משפחות שלא יעמוד בתנאי הסכם זה לרבות הפיננסי בפועל, לא תהיינה זכאיות לפיצויים ולהטבות המפורטות בהסכם זה.

הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר אישורו על ידי הנהלת מינהל מקרקעי ישראל.

מצורפת לחסכם זה רשימת המשפחות והזכאים הכוללת שם מלא ומספר תעודת זהות.

אין המינהל מחויבת להחיל תנאי הסכם זה על מי ששמו לא נכלל ברשימות המצורפות לחסכם זה.

דודיק שושני
ראש המינהל
חתימת נציגי המינהל
דודיק שושני
יו"ר המינהל לקידום הבדואים בנגב

חתימת נציגי המשפחות:

אבו תקופי האזק
ואחוק צב
אבו תקופי

סגור המינהל לקידום הבדואים בנגב
חתימת נציגי המינהל